Kupní smlouva

Dnešního dne uzavřely v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ***smluvní strany:***

1. **Obec Hostouň**

   se sídlem Kladenská 119, 273 53 Hostouň
   IČ: 00234397
   bankovní účet 3727141/0100
   zastoupená starostou Martinem Krátkým

dále jen ***prodávající***

a

2. [redacted]

dále jen ***kupující***

tuto

kupní smlouvu.

I.
Postavení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1488/1 ležícího v katastrálním území Hostouň u Prahy, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Kladno.
2. Geometrickým plánem č. 1107-2019445/2021 byl z pozemku parc.č. 1488/1 oddělen pozemek parc.č. 1488/54, předmět převodu dle této kupní smlouvy. Geometrický plán č. 1107-2019445/2021 ze dne 19.7.2021 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.
Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující za podmínek níže uvedených pozemek parc.č. 1488/54 vzniklý geometrickým plánem č. 1107-2019445/2021 (dále jen "nemovitost").
2. Prodávající nemovitost za podmínek stanovených touto smlouvou prodává a kupující nemovitost za podmínek stanovených touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.
Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 163 000,- Kč a správní poplatek ve výši 2.000,- Kč celkem tedy 165 000,- Kč (slovy sto šedesát pět tisíc korun českých) budou uhrazeny na účet prodávající, číslo účtu 3727141/0100, variabilní symbol 36393111, do deseti dnů od podpisu této smlouvy.
2. Nebude-li stranou kupující řádně a včas uhrazena celá kupní cena dle této smlouvy, má strana prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

IV.
Prohlášení stran

1. Strana prodávající tímto prohlašuje, že na věci nemovité neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady (zejména věcné břemeno, předkupní právo, nájemní právo). Straně prodávající nejsou rovněž známy žádné skryté vady, na které by měla stranu kupující upozornit.
2. Strana prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně věci nemovité, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně věci nemovité podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Strana prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k věci nemovité ve prospěch strany kupující dle této smlouvy nebude činit žádná jednání, která by vlastnické právo k věci nemovité jakkoli omezovala.
4. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci nemovité, je oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k věci nemovité na stranu kupující, a že převod není smluvně omezen.
5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení strany prodávající, obsažená v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se strana prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu ve lhůtě 10 dnů od výzvy strany kupující má strana kupující právo od této smlouvy odstoupit.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu pro obec Hostouň a katastrální území Hostouň u Prahy proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu koupě podle čl. II. této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

VI.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 11.04.2022 do 02.05.2022 a následným schválením převodu Zastupitelstvem obce Hostouň na jeho zasedání konaném dne 09.05.2022 usnesením č. 6/5/2022.

V Hostouni dne 23.06.2022

Prodávající:

Obec Hostouň
Martin Krátký, starosta

Kupující:

[redacted]

Přílohy:

- Geometrický plán č. 1107-2019445/2021
- Souhlas orgánu státní správy s dělením pozemku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m²	Označení dílu
1488/1	1 : 14 : 54	ostat. pl. / ostat. komunikace	1488/1	1 : 09 : 19	ostat. pl. / ostat. komunikace		0	1488/1		10001	1 : 09 : 19	
			1488/54	: : 98	ostat. pl. / jiná plocha		0	1488/1		10001	: : 98	
			1488/55	: 3 : 39	ostat. pl. / ostat. komunikace		0	1488/1		10001	: 3 : 39	
			1488/56	: : 98	ostat. pl. / jiná plocha		0	1488/1		10001	: : 98	
	1 : 14 : 54			1 : 14 : 54							: :	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1754/98

Dne: 19.7.2021 Číslo: 235/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Lubomír Černý*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *1754/98*

Dne: *21.7.2021* Číslo: *177/2021*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: HCM GEODEZIE H.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziehcm.cz

Číslo plánu:	1107-2019445/2021
Okres:	Kladno
Obec:	Hostouň
Kat. území:	Hostouň u Prahy
Mapový list:	Kladno 3-8/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

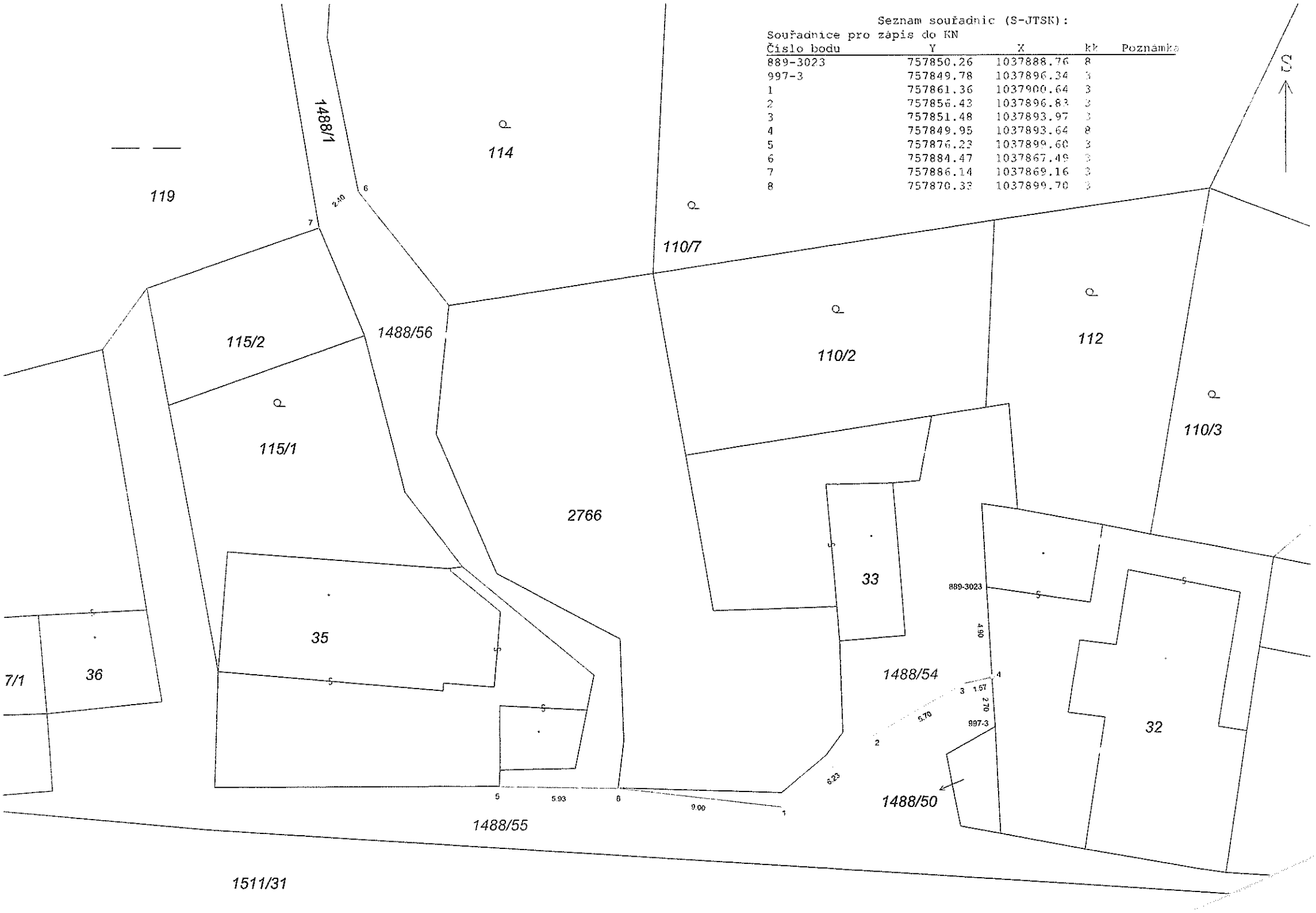
oplocení

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Kladno
Ing. Michal Kulhánek
PGP-891/2021-203
2021.07.21 09:50:34 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Lubomír ČERNÝ úředně oprávněný zeměměřický inženýr


Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN
Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka
889-3023 | 757850.26 | 1037888.76 | 8
997-3 | 757849.78 | 1037896.34 | 3
1 | 757861.36 | 1037900.64 | 3
2 | 757856.43 | 1037896.83 | 3
3 | 757851.48 | 1037893.97 | 3
4 | 757849.95 | 1037893.64 | 8
5 | 757876.23 | 1037899.60 | 3
6 | 757884.47 | 1037867.49 | 3
7 | 757886.14 | 1037869.16 | 3
8 | 757870.33 | 1037899.70 | 3
S
1488/1
114
119
110/7
115/2
1488/56
110/2
112
115/1
110/3
2766
33
35
889-3023
4.90
36
7/1
1488/54
1.57
2.70
5.70
997-3
32
6.23
5.93
9.00
1488/50
1488/55
1511/31

Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

ADRESA PRACOVIŠTĚ:
Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:
Magistrát města Kladno
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Obec Hostouň
Kladenská 119
273 53 Hostouň

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/1434/22-2/Pol
Spis. zn.: Výst./1434/22/Pol/328

Vyřizuje: ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV
Kladno: 18.5.2022

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 11.4.2022 podal

Obec Hostouň, IČO 00234397, Kladenská 119, 273 53 Hostouň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení k

dělení pozemků parc. č. 1488/1 v katastrálním území Hostouň u Prahy

sděluje:

- Stavební úřad **schvaluje** **dělení pozemku č. parc. 1488/1 k.ú. Hostouň u Prahy a oddělení pozemku označ. 1488/54** z důvodu narovnání vlastnických vztahů, dle předloženého geometrického plánu č. 1107-2019445/2021 vyhotoveného společností H.C.M, s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno a ověřeného ing. Lubomírem Černým úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Stavební úřad **neschvaluje** **dělení pozemku č. parc. 1488/1 k. ú. Hostouň u Prahy a oddělení pozemku označ. 1488/56** z důvodu narovnání vlastnických

vztahů, dle předloženého geometrického plánu č. 1107-2019445/2021 vyhotoveného společností H.C.M, s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno a ověřeného ing. Lubomírem Černým úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Stavební úřad prověřil navržené dělení v terénu a zjistil, že se nejedná o narovnání vlastnických vztahů. Předmětná část pozemku je sice nevyužívaná, ale dle v platného územního plánu určena pro účelové komunikace.

Ing. Blanka Poláčková Uličná
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (doručenky)
Obec Hostouň, IDDS: i94a7re
sídlo: Kladenská č.p. 119, 273 53 Hostouň u Prahy